

## Kursinformation

**Immobilienkaufleute** sind in allen Geschäftsbereichen der Immobilienwirtschaft tätig. Sie können Mitarbeiter in Wohnungsunternehmen, bei Bauträgern, Immobilien- und Projektentwicklern, bei Grundstücks-, Vermögens- und Wohnungsverwaltungen, sowie im Gebäudemanagement sein. Ferner bei Immobilienmaklern, sowie in Immobilienabteilungen von Banken, Bausparkassen, Versicherungen, Industrie- und Handelsunternehmen.

Bei diesem Beruf handelt es sich um die Neuordnung des ehemaligen Ausbildungsberufes „Kaufmann / Kauffrau in der Grundstücks- und Wohnungswirtschaft“. Die Umschulung schließt mit der **IHK-Prüfung** ab.

### Ablauf der Umschulung

Der Umschüler hat die Kostenzusage eines Trägers und geht ein Umschulungsverhältnis mit PersonaPlan ein.

9 Monate Praktikum in einem Unternehmen der Immobilienbranche sind ebenfalls fester Bestandteil dieser Umschulung.

### Inhalte der Umschulung

#### Kaufmännische Steuerung und Kontrolle

- Buchungstätigkeiten, Abschlüsse und Statistiken
- Betriebswirtschaftliches Controlling
- Steuern und Abschreibungen

#### Immobilienbewirtschaftung

- Grundlagen des Wohnungseigentums
- Verwaltung gewerblicher Objekte
- Vermietung von Objekten
- Mietkalkulation und Mietverträge
- Mieterberatung
- Instandhaltung, Modernisierung und Sanierung

#### Erwerb, Veräußerung und Vermittlung von Immobilien

- Objektanalyse und -bewertung,
- Kaufverträge
- Maklertätigkeiten und Provisionen

#### Begleitung von Bauvorhaben

- Baurecht und Antragsverfahren
- Investitions- und Wirtschaftlichkeitsberechnungen, Finanzierungspläne
- Darlehensangebote, Fördermöglichkeiten

#### Marktorientierung

- Kundenorientierte Kommunikation
- Zielgruppenanalyse und Öffentlichkeitsarbeit

PersonaPlan  
Gesellschaft für Personalplanung mbH

Niederlassung Emmendingen    Telefon: 07641 9538-500  
Markgrafenstraße 8            Telefax: 07641 9538-502  
79312 Emmendingen            emmendingen@personaplan.de

## Ihr Sprungbrett in den Job

### Kursinformation der Umschulung **Immobilien- kaufmann/-kauffrau mit IHK-Abschluss**



**PersonaPlan**

Personalleasing • Personalvermittlung • Personalschulung

Wir beraten Sie gerne.

Emmendingen / Freiburg

## Wir über uns

Die Firma PersonaPlan Gesellschaft für Personalplanung mbH wurde im Januar 1995 in Singen gegründet.

Unser Ziel ist es, im süddeutschen Raum **markt-orientierte Personaldienstleistungen** anzubieten. Diese bestehen aus den Geschäftsbereichen der **gewerbsmäßigen Arbeitnehmerüberlassung**, der **privaten Arbeitsvermittlung** und der **Erwachsenenbildung**.

Aufgrund unserer **langjährigen Erfahrung** im **Personal- und Schulungsbereich** setzen wir auf die Kombination dieser drei Bereiche, die sich auf dem Arbeitsmarkt sowohl für Arbeitgeber als auch für Arbeitnehmer auf das Optimale ergänzen.

Als Partner unserer Kunden richten wir unsere **Personaldienstleistungen effizient und individuell** an Ihrer **Unternehmensstrategie** aus.

Unsere Lösungen reichen vom **Personal-Leasing** und der **Personal-Vermittlung** über die **Personal-Schulung** bis hin zum **Outsourcing Ihrer Personalentwicklung, Personalbeschaffung** und **Vergütung**.



Erfolgreich miteinander arbeiten!

## Nehmen Sie Ihre berufliche Zukunft selbst in die Hand!

Wir bieten Ihnen ein umfassendes Angebot geförderter Weiterbildungen mit über 30 **zertifizierten Modulen und Maßnahmen** aus den verschiedensten Bereichen. Ob kaufmännische oder **technische Qualifizierungen, Sprachen oder IT/EDV-Fortbildungen** - bei uns finden Sie garantiert das Seminar, das Sie vorwärts bringt.

Unsere innovativen und zertifizierten Weiterbildungsangebote sind auf die aktuellen Anforderungen des Arbeitsmarktes abgestimmt.

Das bedeutet für Sie: **höchste Qualität**, auf die Sie sich verlassen können.

### Lehrgangskosten

Die Lehrgangskosten können durch einen Arbeitgeber, als Selbstzahler aber auch durch öffentliche Mittel getragen werden.

Als **Kostenträger** kommen hierfür in Frage:

- Agentur für Arbeit
- Jobcenter
- Deutsche Rentenversicherung
- Berufsförderdienst der Bundeswehr
- Integrationsfachdienste
- Berufsgenossenschaften

### Lehrgangsdauer

24 Monate, davon sind 9 Monate Praktikum. Geplanter Beginn ist der 3. September 2018.

*Seit 20 Jahren  
PersonaPlan verbindet*

## Wir nehmen uns Zeit für Ihre Fragen.

### Unsere Seminare

- Persönliche und soziale Kompetenzen
- Bewerbungstrainings
- Führung und Management
- Personalmanagement
- Sprachen und Interkulturelles
- Marketing, Verkauf, Vertrieb

In einem **persönlichen Beratungsgespräch** nehmen wir uns Zeit für eine individuelle Beratung.

Nehmen Sie Kontakt zu unserem PersonaPlan Schulungszentrum auf und vereinbaren Sie einen **unverbindlichen Beratungstermin**.

Wir freuen uns auf Sie!

## PersonaPlan GmbH

Niederlassung Emmendingen  
Markgrafenstraße 8  
79312 Emmendingen  
Telefon: 07641 9538-500  
Telefax: 07641 9538-502  
E-Mail: [emmendingen@personaplan.de](mailto:emmendingen@personaplan.de)